



ALLOCATION & IMPACT REPORT 2023

Mittelerwendung und Umweltauswirkungen
Social Bond Framework der Hypo Tirol Bank AG

Das Social Bond Framework der Hypo Tirol Bank AG



Das im Jahr 2020 erarbeitete Social Bond Framework der Hypo Tirol Bank AG basiert auf den ICMA Green Bond Principles. Die vollumfängliche Verifizierung des Frameworks erfolgte durch ISS ESG in einer Second Party Opinion (SPO). Sowohl das Social Bond Framework als auch die dazugehörige SPO und das vollumfängliche erste Impact Reporting sind abrufbar unter: <https://www.hypotiro.com/investorrelations/social-bond-green-bond>

Der Fokus des Social Bond Frameworks liegt in der Schaffung bezahlbarem Wohnraum. Die Hypo Tirol finanziert Projekte von Gemeinnützigen Bauträgern (Gemeinnütziger Wohnbau) und Privat- und Firmenkunden, bei denen unter genau definierten Bedingungen und Regeln bedarfsgerechter, leistbarer und qualitativer Wohnraum geschaffen wird. Alle Kredite im Social Pool fallen unter das Tiroler Wohnbauförderungsgesetz TWFG 1991 und sind somit in Einklang mit den Tiroler Wohnbauförderungsrichtlinien oder den Tiroler Wohnhaussanierungsrichtlinien. Im Rahmen des Kreditgenehmigungs- beziehungsweise Abwicklungsprozesses der Hypo Tirol wird überprüft, ob die Zusicherung des Landes Tirol gemäß TWFG 1991 vorliegt.

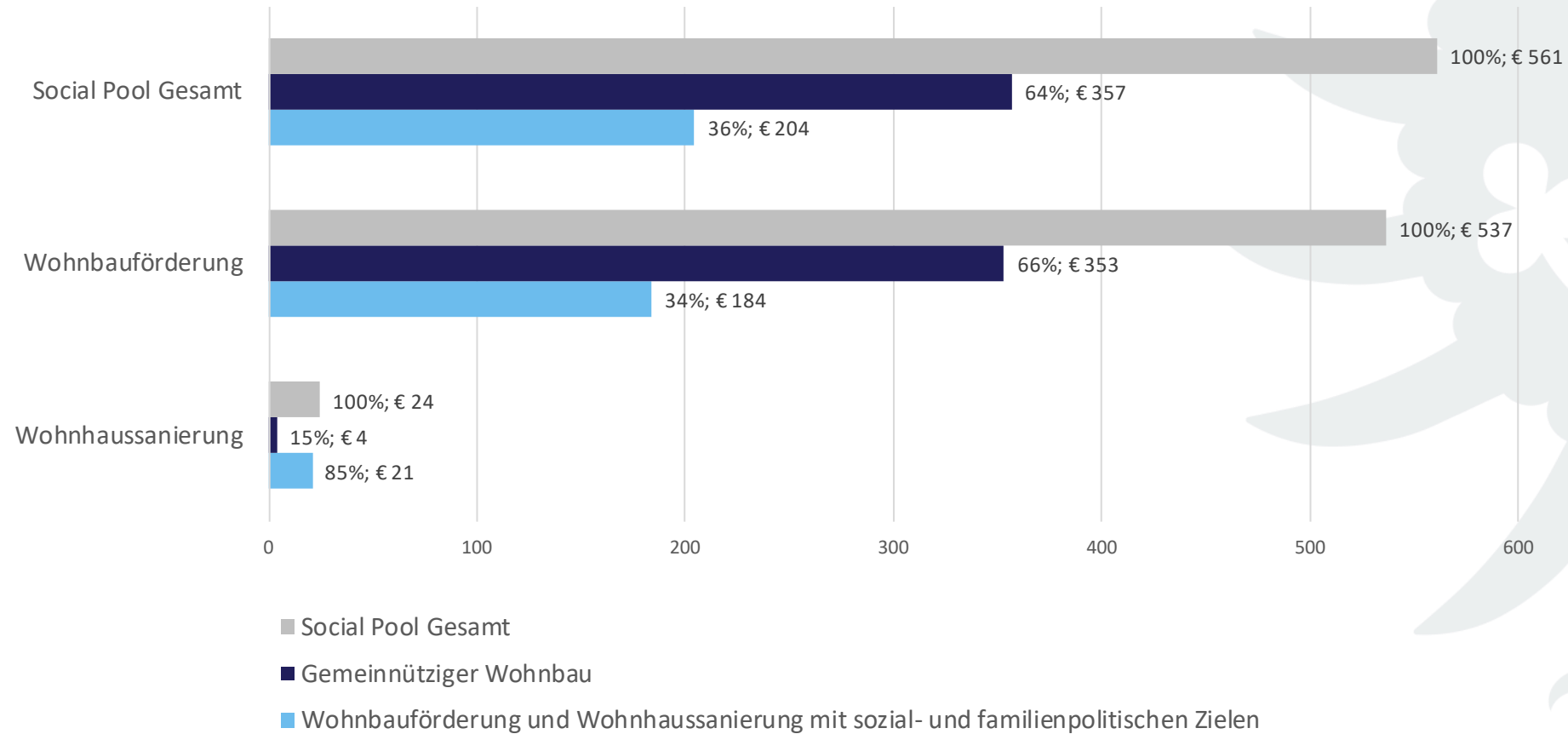
Zur Messung des Social Impacts wurde die Erhebung der geförderten Wohneinheiten, finanziert durch Kredite im Social Pool, durchgeführt. Bei Projekten mit mehreren Wohneinheiten erfolgte die Ermittlung der Wohneinheiten für die gesamte Immobilie mittels Einzelfallprüfung, ungeachtet des Finanzierungsanteils der Hypo Tirol. Für Social Bond fähige Finanzierungen wurde ein internes Monitoring System eingerichtet, welches in das Kernbanksystem der Hypo Tirol integriert ist und eine direkte Zuordnung von förderfähigen Krediten und der zugehörigen Wohneinheiten ermöglicht. Halbjährlich erfolgt eine Bestätigung der Social Bond fähigen Finanzierungen durch das Nachhaltigkeitskomitee.

Auf den folgenden Seiten finden sich die relevanten Daten zum Allocation und Impact Reporting.

USE OF PROCEEDS	CONTRIBUTION OR OBSTRUCTION	SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
Affordable Housing	Significant contribution	 

Allocation Report – Social Bond

Allokation der Finanzierungen im Social Pool zum 31.12.2023



Impact Report – Social Bond



Sozialer Nutzen in Wohneinheiten

Geförderte Wohneinheiten zum 31.12.2023:

Gesamt:	12.085
Wohnbauförderung:	9.897
Wohnhaussanierung:	2.188
Davon Neugeschäft 2023:	438
Wohnbauförderung:	350
Wohnhaussanierung:	88

Disclaimer

Die hier für Sie zusammengestellten Angaben basieren auf allgemein zugänglichen Quellen, die wir, die Hypo Tirol, zum Zeitpunkt dieser Information für zuverlässig erachten.

Nicht bestimmt sind die genannten Informationen für den Vertrieb in den Vereinten Staaten von Amerika, weder für amerikanische Staatsangehörige noch für Personen mit ständigem Wohnsitz in den Vereinten Staaten von Amerika. Die angeführten Beispiele haben wir zur Illustration gewählt. Sie stellen kein Angebot und keine Einladung zu Anbot-Stellung, Kauf oder Verkauf dar. Weder nach österreichischem noch nach ausländischem Recht.

Trotz aller verwendeten Sorgfalt müssen wir eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen ausschließen und uns Satzfehler und Irrtum vorbehalten. Bitte bedenken Sie: Diese Information ist nicht als Anlage-Empfehlung zu verstehen und stellt weder Angebot noch Einladung zu Anbotstellung, Kauf oder Verkauf dar. Diese Information kann keine persönliche Beratung ersetzen. Wir beraten Sie gerne. Diese Information ist urheberrechtlich geschützt. Ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung der Hypo Tirol darf sie weder gänzlich oder auszugsweise vervielfältigt oder auf andere Weise Dritten zugänglich gemacht werden – etwa durch Veröffentlichung im Internet.

Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird in diesem Dokument auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung, wie zum Beispiel Kundinnen und Kunden verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für beide Geschlechter.